



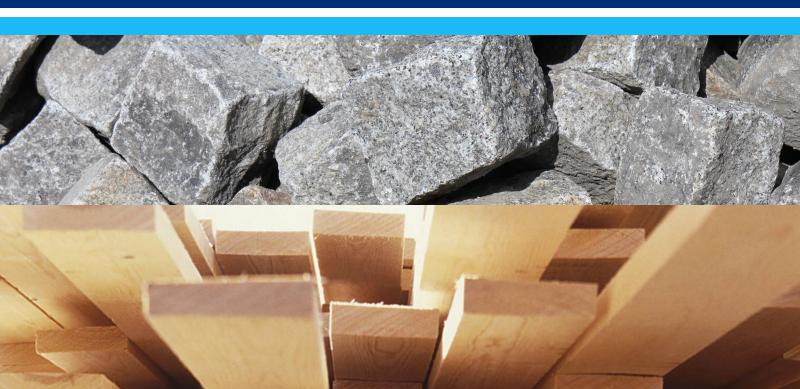






# LE GUIDE COMPARATIF DES MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION

Savoir choisir ses matériaux pour plus de rentabilité



#### Table des matières

INTRODUCTION	3
1. MONTAGE DES MURS / ÉLÉVATION  1.1. Bloc béton  1.1.1. Bloc américain  1.1.2. Bloc français  1.1.3. Bloc à bancher  1.2. Béton prêt à l'emploi  1.3. Bloc polystyrène  1.4. Bois	4
2. DALLAGE ET PLANCHER  2.1. Dalle béton  2.2. Poutrelle et entrevous béton  2.3. Poutrelle et entrevous polystyrène	12
3. FINITIONS EXTÉRIEURES	16
4. VARANGUE, COURS ET ALLÉES  4.1. Béton  4.1.1. Standard  4.1.2. Décoratif  4.1.3. Drainant  4.2. Carrelage  4.3. Bois  4.4. Pavé  4.5. Gravillons	22
CONCLUSION	31









#### INTRODUCTION

Si le choix de votre fournisseur de matériaux de construction est décisif pour la rentabilité de votre entreprise, le choix des matériaux l'est tout autant. Ce tableau comparatif a été pensé par type d'application afin de coller au plus près à vos besoins et vous aider à mieux sélectionner vos produits. Découvrez les matériaux préconisés en fonction du type d'application :

- Montage des murs / élévation
- Dallage et plancher
- Finitions extérieures
- Varangue, cours et allées

N'oubliez pas de bien respecter les règles de l'art décrites dans les différents Documents Techniques d'Utilisation.



#### 1. MONTAGE DES MURS / ÉLÉVATION

Les murs ont pour vocation à supporter les étages et la toiture. Ils définissent le niveau d'élévation et délimitent les espaces intérieurs.

#### 1.1. BLOC BÉTON

Les blocs sont utilisés pour tous les travaux de maçonnerie. Ils forment la base de la construction résidentielle et industrielle, de l'architecture publique et privée.

#### 1.1.1. BLOC AMÉRICAIN



- Il est le type de bloc le plus couramment utilisé à La Réunion pour la construction de maisons individuelles, logements collectifs, locaux industriels et bureaux. Léger et économique, il convient aux murs porteurs, murs de cloisons, murs de façades...
- Solide et polyvalent
  Économique : le moins cher à La Réunion
  Disponible chez tous les revendeurs
- Mauvaise isolation thermique
  Non utilisable pour les établissements recevant du public (plus de 300 personnes)

#### 1.1.2. BLOC FRANÇAIS





Il est utilisé pour tous types d'applications et de constructions : maisons individuelles, logements collectifs, équipements publics, locaux industriels et bureaux.



- Rapidité de montage : ne nécessite pas de coffrage pour les raidisseurs verticaux et horizontaux
- Très bonne isolation thermique et phonique
- Économique car ne nécessite que 10 blocs / m2
- Certification NF (résistance garantie en B40)



- Non proposé par tous les fournisseurs
- Légèrement plus lourd qu'un bloc américain (500g)













#### 1.1.3. BLOC À BANCHER

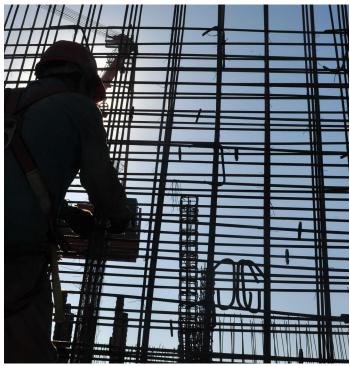


- Le bloc à bancher permet la réalisation de murs en béton plein armés ou non armés, destinés à tous types d'ouvrages (industriels, agricoles, piscines et fondations de maisons individuelles). Il peut également convenir pour le soutènement et la retenue décorative de terre. Arrondi, le bloc à bancher convient particulièrement à la construction de piscine circulaire.
- Rapidité de montage : à sec grâce aux emboîtements verticaux
  Bonne résistance mécanique : classe de résistance du bloc B60
  Mise en place aisée des aciers
  - Bonne isolation phonique
- Lourd à manipuler (25kg)
  Peut rendre difficile la mise en place de tout câblage et plomberie

Pensez également à rajouter le prix du béton à couler à l'intérieur dans vos calculs

#### 1.2. BÉTON PRÊT À L'EMPLOI (BPE)





La solution en béton prêt à l'emploi est un mur plein qui nécessite une préparation importante. Elle consiste à faire un coffrage dans leguel sera coulé le béton. Celui-ci peut être fabriqué à la bétonnière sur chantier, commandé en centrale et livré sur chantier ou commandé et prélevé en centrale.

- Robustesse et solidité
- Élévation rapide du mur
- S'adapte à toutes les formes du coffrage
- Si le béton provient d'une centrale, la qualité du béton est garantie
- Nécessite une bonne préparation du chantier
- Avoir le matériel adéquat





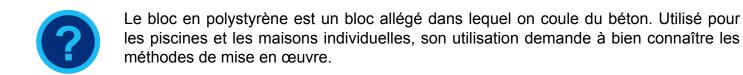






#### 1.3. BLOC POLYSTYRÈNE







- Bonne isolation thermique et phonique
- Léger : moins de pénibilité
- Rapidité de mise en œuvre



- Nécessite une bonne préparation du chantier
- Difficulté de trouver le bon revêtement pour l'enduit
- Non proposé par tous les fournisseurs













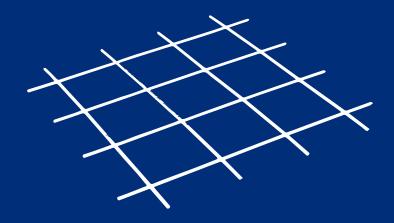
Pensez également à rajouter le prix du béton à couler à l'intérieur dans vos calculs

#### **1.4. BOIS**





- En bloc ou en lame, les éléments en bois s'empilent les uns sur les autres et ne requiert ni béton ni colle.
- Bonne isolation thermique et phonique
  Esthétique et large choix d'essences
  Léger : facile à transporter et à manipuler
- Non proposé par tous les fournisseurs
  Produits importés
  Entretien du bois (lasure, termites...)



#### 2. DALLAGE ET PLANCHER

Les planchers constituent la base déterminante d'une maison. Ils forment une plateforme de rez-de-chaussée ou de séparation entre les étages. Ils sont généralement destinés à être recouvert d'un revêtement de sol (ex : carrelage, sol souple, résine...)

#### 2.1. DALLE BÉTON





Le dallage en béton est un ouvrage reposant sur une plate-forme homogène et stable. Le béton peut être armé de treillis métalliques ou renforcé de fibres structurelles.



- S'adapte à toutes les conditions d'utilisation et aux contraintes climatiques (retardateur, fluidifiant, hydrofuge)
- Résistante
- Facilité et rapidité de mise en œuvre (améliorée par l'utilisation d'un camion-pompe)
- Si le béton provient d'une centrale, la qualité du béton est garantie
- Disponible chez tous les fournisseurs



- Son poids
- Sa durée de vie : ne se stocke pas et doit être mise en oeuvre dans un délai de 2h maximum.





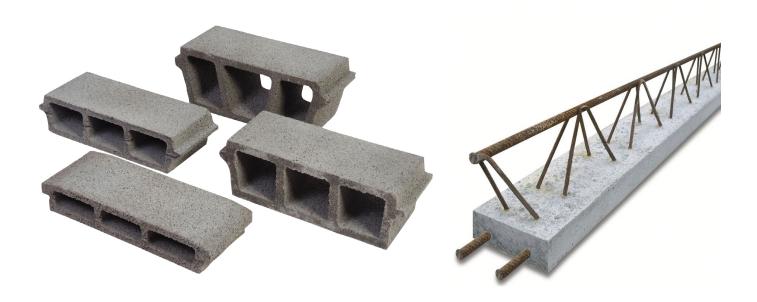








#### 2.2. POUTRELLE ET ENTREVOUS BÉTON



- La poutrelle est utilisée pour la réalisation de planchers. Elle permet de reporter l'ensemble des charges du plancher vers les appuis : murs porteurs et de refends, blocs, poteaux... Les entrevous sont placés entre deux poutrelles porteuses. Les poutrelles et les entrevous constituent ainsi un fond de coffrage sur lequel on pose une armature en treillis soudé avant d'y couler du béton.
- Facile à manipuler (13 kg par ml)
  Manuportabilité des poutrelles : l'acier en partie haute du raidisseur présente une prise facile et sûre
  - Bonne isolation thermique
  - Disponible chez tous les fournisseurs
- Calcul du plancher à valider par un bureau d'étude
  Nécessite une grande rigueur dans la mise en œuvre de l'étaiement
  Bonne gestion de la livraison et du stockage

#### 2.3. POUTRELLE ET ENTREVOUS POLYSTYRÈNE





- La conception des planchers en entrevous polystyrènes est similaire à celui en béton. À la place du béton, l'entrevous est, quant à lui, en polystyrène.
- Ultra-léger
  Moins de pénibilité
  Isolation thermique
- Fragilité du matériau
  Manque d'adhérence : nécessite un enduit spécifique



#### 3. FINITIONS EXTÉRIEURES

Les finitions extérieures ont une vocation esthétique et déterminent la qualité d'isolation et d'étanchéité de la maison. Pensez à bien vérifier le PLU de la commune concernée par votre chantier.

#### 3.1. RAGRÉAGE





- La ragréage permet, grâce à un enduit de finition, de combler les trous et de masquer les imperfections du béton. Il contribue également à la bonne étanchéité du bâtiment.



- Rapidité d'exécution (mise en œuvre projetée)
- Plusieurs finitions possibles : grattée, talochée, lissée
- Utilisable sur murs intérieurs et extérieurs
- Certains produits à base de plâtre agissent en tant que régulateur thermique



• Nécessite de bonne condition climatique (ne peut pas être appliqué sous la pluie ou grand vent)











#### 3.2. MONOCOUCHE





- L'enduit monocouche permet d'obtenir une finition en un seul passage. Il s'agit d'un mortier à base de liants hydrauliques.
- Plusieurs finitions possibles : grattée, talochée, lissée
- Qualités hydrofuges
- Large choix de couleurs
- Durabilité moindre
- Vulnérabilité aux chocs
- Non proposé par tous les fournisseurs













3.3. BARDAGE	
Le bardage habille la façade d'une maison et améliore l'isolation extérieure.	on

#### 3.3.1. BARDAGE BOIS





Le bardage bois se fixe sur des tasseaux ou barres métalliques fixées sur les murs de la maison. Il est nécessaire de laisser une lame d'air entre le mur et le bardage.



- Bonne isolation thermique
- Résistant
- Esthétique



- Lasurer au minimum tous les 5 ans (selon la qualité du bois)
- Sujet aux attaques d'insectes et de champignons
- Non proposé par tous les fournisseurs













#### 3.3.2. BARDAGE MÉTALLIQUE



- Le bardage métallique se fixe sur une ossature métallique préalablement vissée sur la paroi du bâtiment. Il existe plusieurs techniques de pose selon le type d'isolation choisi (double peau, panneaux sandwichs...).
- Grande résistance aux intempéries
- Participe à l'étanchéité
- Bonne isolation thermique et phonique
- Grand choix de couleurs et de textures (lisse, ondulée, matricée...)
- Non proposé par tous les fournisseurs















## 4. VARANGUES, COURS ET ALLÉES

L'aménagement extérieur d'une maison devient incontournable dans l'embellisement de votre bien. Il permettra de créer un véritable espace de vie et de faciliter votre accès.

#### **4.1. BÉTON**

Le béton est une solution durable. Il s'adapte à toutes les configurations. Il existe une multitude de finitions et de coloris.

#### 4.1.1. BÉTON STANDARD





Le béton standard à l'état brut convient pour une première étape d'aménagement. Il peut être destiné à recevoir un revêtement supplémentaire (ex : carrelage, pierre, pavé...).



- Solide et durable
- Ne nécessite pas d'entretien



• Non esthétique (couleur grise)













#### 4.1.2. BÉTON DÉCORATIF







Le béton décoratif contribue à embellir vos aménagements extérieurs. Il existe plusieurs types de béton décoratif : désactivé, bouchardé, imprimé, poli, coloré.

- Résistant
- Economique
- Facile d'entretien
- Diversité de choix : texture, couleur, finition...
- Requiert le savoir-faire d'un artisan-applicateur













#### 4.1.3. BÉTON DRAINANT





- L'eau filtre au travers du béton drainant pour finir sa course sous terre. Il présente un fort degré de porosité qui lui permet de drainer de 16 à 20 litres par seconde, idéal pour les fortes pluies de La Réunion.
- Plus de sécurité : inondations et glissades sont évitées
- Economique : aucun système d'évacuation des eaux supplémentaires n'est à envisager
- Ecologique : réapprovisionnement des nappes phréatiques
- Résistant
- Nécessite une préparation de sol adéquate
- Requiert le savoir-faire d'un artisan-applicateur













#### 4.2. CARRELAGE





Le carrelage de terrasse offre des possibilités d'aménagements variés : en taille, en motif, en termes de coloris et de textures. Il peut être posé directement sur du béton, ou sur un ancien carrelage.



- Esthétique
- Disponible chez tous les revendeurs
- Facilité de mise en œuvre
- Facilité d'entretrien



- Peut nécessiter un rattrapage du sol pour obtenir une surface plane avant la pose
- Matériau fragile
- Les collections changent régulièrement, il peut être difficile de retrouver le même modèle de carrelage 2 ans plus tard.





Hors achat colle et ou pose du béton

#### **4.3. BOIS**



- La terrasse en bois s'adapte à tous les styles de maisons, qu'elles soient traditionnelles ou contemporaines.
- Esthétique et large choix d'essences
- Facilité de mise en œuvre
- Entretien du bois (lasure, termites...)
- Sécurité : écharde, chaleur
- Durée de vie limitée dans le temps













#### **4.4. PAVÉ**



?

Les pavés apportent une finition authentique aux aménagements extérieurs.



- Esthétique
- Facilité de mise en œuvre
- Disponible chez tous les revendeurs
- Peut être drainant selon le type de support



- Peut se déchausser
- Nécessite un entretien pour éviter la formation de mousse et lichen
- Pousse de mauvaises herbes entre les pavés





Hors achat colle et ou pose du béton

#### 4.5. GRAVILLONS





Les gravillons s'adaptent à tous les types d'aménagements extérieurs, ainsi qu'à des configurations atypiques.



- Économique
- Facile à mettre en œuvre
- Plusieurs coloris disponible



- Entretien : mauvaises herbes, mousses et gravillons éparpillés
- Stabilité médiocre
- Nécessite un réapprovisionnement de gravillons au fil des années et du tassement















#### CONCLUSION

Du montage des murs au dallage et plancher, des finitions jusqu'à l'aménagement extérieur, il existe un vaste choix de solutions pour la construction et la rénovation. Utiliser le bon produit selon l'application, c'est contribuer à la satisfaction de votre client et assurer la pérennité de votre activité.

Pour vous aider à prendre la meilleure décision en la matière, profitez des conseils de nos experts en prenant rendez-vous. C'est gratuit !



#### TERALTA, c'est:

- Plus de 50 ans de présence à La Réunion
- 2 sociétés : Teralta Granulat Béton Réunion et Teralta Ciment Réunion
- 5 activités : granulat, béton, préfabrication, ciment et mortier
- 11 sites de production et de commercialisation
- 1 laboratoire qualité performant
- Des collaborateurs engagés pour la satisfaction clients





### L'AUTEUR Jean-François GUILLAUME Responsable commercial préfabrication et granulats

Expert en granulats et sur les produits préfabriqués, j'aide les entreprises du BTP à choisir les meilleurs produits pour leurs projets de constructions. La satisfaction clients joue un rôle important dans mon métier, c'est pourquoi je m'efforce d'apporter le meilleur niveau de service au quotidien.

jeanfrancois.guillaume@teralta-crh.com











2 rue Amiral Bouvert / CS 91099 97829 Le Port Cedex

www.teralta-audemard.com

teralta.contact@audemard.com

